

Conheça Nossas Soluções



**Há mais de 25 anos,
traçando caminhos de sucesso
no campo e na cidade.**

Serviços de excelência em topografia e planejamento rural

Com **mais de 25 anos de experiência**, a Topographia oferece soluções precisas e ágeis nas áreas agrônômica, topográfica, ambiental e geodésica.



Equipe especializada

Engenheiros, técnicos e agrônomos dedicados para garantir qualidade técnica.



Tecnologia e qualidade

Uso de tecnologia avançada para resultados confiáveis e rápidos.



Satisfação do cliente

Temos a perfeita consciência que um cliente satisfeito é nossa maior conquista.



**CLIQUE AQUI E ASSISTA
NOSSO VÍDEO**



SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS



Levantamentos precisos para engenharia e planejamento.

Oferecemos soluções completas, garantindo precisão e segurança em serviços executados com compromisso e qualidade. Dispomos de **tecnologia de ponta e equipe técnica experiente** para atender empreendimentos urbanos e rurais.

+1.400



levantamentos
realizados

+1.200



lotes demarcados
a campo





Levantamento Planialtimétrico

Medição do terreno com dimensões, desníveis e curvas de nível para projetos e aprovações.



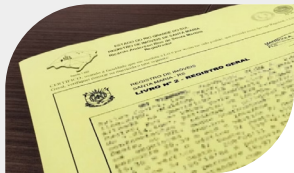
Locação de Obras

Marcação precisa no terreno dos elementos do projeto para execução da obra.



Retificação de Matrícula Imobiliária

Correção de área e confrontações da matrícula para adequação à situação real do imóvel.



Regularização fundiária

Regularização urbana e rural (More Legal, REURB e Gleba Legal) com suporte técnico e documental.



Desmembramento e Unificação

Divisão ou unificação de imóveis com respaldo técnico para regularização legal.



Cálculo de Volume e Projetos de Terraplanagem

Cálculo de corte e aterro com medições precisas para controle da movimentação de solo.



Projetos de Açudagem

Planejamento de açudes com levantamento topográfico e cálculos para melhor aproveitamento e armazenamento de água.



SERVIÇOS AMBIENTAIS



Soluções para regularização e consultoria ambiental.

Garantimos a conformidade legal e a sustentabilidade de seu empreendimento com licenciamentos e outorgas. Oferecemos suporte completo, **assegurando projetos responsáveis e aprovados** em áreas urbanas e rurais.



+17 mil



hectares de arroz
licenciados

+4 mil



lotes residenciais
licenciados



Licenciamento Ambiental (LP, LI, LO)

Obtenção de licenças e regularização ambiental para empreendimentos.



Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

Avaliação dos impactos de empreendimentos no entorno e definição de medidas mitigadoras.



Outorga de Uso da Água

Autorização para captação e uso de recursos hídricos em atividades urbanas e rurais.



Cadastro no SIOUT

Registro e regularização do uso de recursos hídricos junto ao SIOUT RS.



Perícia Ambiental

Vistoria e avaliação técnica para apuração de danos e impactos ambientais.



Plano de Recuperação de Áreas Degradadas (PRAD)

PRADs completos com segurança e conformidade.



Conversão de Uso do Solo

Avaliação e regularização de áreas para adequação às exigências ambientais e produtivas.



Cadastro Ambiental Rural (CAR)

Registro obrigatório para imóveis rurais, essencial para regularização e acesso a benefícios legais.



SERVIÇOS GEODÉSICOS



Precisão em medições e GEO de imóveis rurais.

Garantimos a precisão em medições e o georreferenciamento de imóveis rurais, **essenciais para a segurança jurídica de sua propriedade**. Oferecendo tecnologia e expertise para atender as diversas necessidades em geotecnologia.

+80 mil



hectares
georreferenciados

+1 mil



propriedades
certificadas





Georreferenciamento Rural

Levantamento e certificação dos limites do imóvel conforme as normas do INCRA.



Aerolevantamento com Drone (ARP)

Captura de imagens aéreas e geração de mapas para análise e projetos técnicos.



Cadastro Urbano

Mapeamento de áreas urbanas para planejamento, gestão e regularização territorial.



Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais (CCIR)

Emissão e regularização do CCIR, documento obrigatório para transações e registros rurais.



Sistema de Informação Geográfica (SIG)

Análise e integração de dados geográficos para geração de mapas e apoio à tomada de decisões.

SERVIÇOS AGRONÔMICOS



Soluções integradas para uma gestão rural eficiente.

Garantimos a qualidade e a precisão necessárias para a gestão eficiente de sua propriedade. Nossos especialistas oferecem o **suporte técnico para otimizar a sua produção e maximizar o potencial** do seu empreendimento rural



+2 mil

projetos de
crédito e
investimentos



Projetos Bancários de Crédito Rural

Elaboração de projetos e apoio na obtenção de financiamentos para atividades agropecuárias.



Laudos Técnicos

Análises e pareceres técnicos para avaliação e suporte à produção rural.



Avaliação de Imóvel Rural

Análises técnicas e avaliações para compra, venda, locação e inventários de propriedades rurais.



Mais de 3.000 clientes atendidos

Confiança de longa data que se
constrói com qualidade e compromisso

KEPLERWEBER



melnick



Walmart



Entre em contato

e faça seu orçamento gratuito
e sem compromisso.

Telefone e WhatsApp
(55) 3028.5700



E-mail

contato@topographia.com.br



Endereço

Rua Barão do Triunfo, 1718 - Loja,
N. Senhora de Fátima CEP
97015-070, Santa Maria/RS



Há 25 anos, traçando
caminhos de sucesso
no campo e na cidade.

WWW.TOPOGRAPHIA.COM.BR